



Massa e Cozzile (PT), 11/04/2024

## OFFERTA IN OPZIONE

### DI N. 11.500 AZIONI ORDINARIE DELLA SOCIETA' VILLE URBANE SPA AI SENSI DELL'ART. 2441, COMMA 2 DEL CODICE CIVILE

**Oggetto: Riduzione del capitale sociale a seguito perdite e ricostituzione al suo valore originario in esecuzione della delibera dell'assemblea straordinaria del 22/03/2024 - esercizio del diritto di opzione riservato agli Azionisti in proporzione all'ammontare della propria precedente partecipazione al capitale sociale.**

#### Premesso che

In data 22 marzo 2024 l'Assemblea "ordinaria" dei soci della società "Ville Urbane S.p.A." ha approvato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023 con la relazione degli amministratori redatta ai sensi dell'art. 2446 c.c. dal quale risulta una perdita totale pari ad euro 1.334.232,00;

#### Premesso che

In data 22 marzo 2024 l'Assemblea "straordinaria" dei soci della società "Ville Urbane S.p.A." preso atto della relazione degli amministratori redatta ai sensi dell'art. 2446 c.c e dell'esistenza della perdita di esercizio accertata dal bilancio approvato in sede "ordinaria" ha deliberato tra l'altro:

- 1) di ridurre per perdite, ai sensi dell'art. 2446 c.c., il capitale sociale da euro 2.000.000,00 a euro 850.000,00 con totale assorbimento delle perdite e destinazione a riserva del resto di euro 732,00 che si produce per arrotondamento;

#### **VILLE URBANE**

Società per azioni

Via Ugo Foscolo, 7 - Traversagna  
51010 MASSA E COZZILE (PT)  
tel. 0572.9161 - fax. 0572.916248  
e-mail: info.villeurbane@cmsa.it  
Cod. Fisc. e P.IVA 01623580477  
Iscrizione Registro Imprese di Pistoia 01623580477 - R.E.A. Pistoia 165513  
Capitale Sociale Euro 2.000.000



- 2) di aumentare in via inscindibile il capitale sociale da euro 850.000,00 a euro 2.000.000,00 e quindi per euro 1.150.000,00 mediante emissioni di numero 11.500 nuove azioni ordinarie del valore nominale di euro 100,00 ciascuna, senza sovrapprezzo da offrirsi in opzione agli azionisti ai sensi dell'art.2441 c.c.;
- 3) di disporre che tale aumento a pagamento debba essere sottoscritto entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dall'iscrizione dell'offerta di opzione nel Registro Imprese;
- 4) di dare mandato al Consiglio di Amministrazione di dare esecuzione al deliberato aumento, provvedendo in particolare alla pubblicazione dell'offerta ai sensi dell'art. 2441, comma 2 del codice civile, presso il Registro Imprese e contestualmente rendendo la stessa nota mediante avviso pubblicato sul sito internet della società;
- 5) di offrire le azioni di nuova emissione in opzione agli azionisti con l'avvertenza che il diritto di opzione debba essere esercitato dai soci entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'offerta nel Registro Imprese e che gli azionisti che esercitino il diritto di opzione, purché ne facciano contestuale richiesta, abbiano il diritto di prelazione nella sottoscrizione delle azioni che siano rimaste inoperte;

#### **Tutto ciò premesso**

la società "Ville Urbane S.p.A. comunica l'avvio dell'offerta in opzione agli azionisti, ai sensi dell'art. 2441, comma 2, c.c. delle azioni rivenienti dall'Aumento di Capitale, ai termini e alle condizioni di seguito riportate ("Offerta in Opzione"):

#### **MODALITÀ E TERMINI DELL'OPERAZIONE:**

L'Offerta in Opzione ha ad oggetto n. 11.500 nuove azioni ordinarie della Società, con valore nominale di euro 100,00 (cento virgola zero zero), con godimento regolare, aventi le medesime caratteristiche delle azioni in

#### **VILLE URBANE**

Società per azioni

Via Ugo Foscolo, 7 - Traversagna

51010 MASSA E COZZILE (PT)

tel. 0572.9161 - fax. 0572.916248

e-mail: info.villeurbane@cmsa.it

Cod. Fisc. e P.IVA 01623580477

Iscrizione Registro Imprese di Pistoia 01623580477 - R.E.A. Pistoia 165513

Capitale Sociale Euro 2.000.000



circolazione ("Nuove Azioni"). Le Nuove Azioni sono offerte in opzione agli azionisti ai sensi dell'articolo 2441, comma 1, c.c. Ad ogni azione ordinaria posseduta sarà assegnato un diritto di opzione.

**PREZZO DELLE AZIONI:**

Il prezzo di sottoscrizione di ciascuna Nuova Azione è pari ad euro 100,00 (cento virgola zero zero) ("Prezzo di Offerta"), per un controvalore complessivo dell'Aumento di Capitale pari a massimi euro 1.150.000,00.

**CARATTERISTICHE DELLE NUOVE AZIONI:**

Le Nuove Azioni avranno godimento regolare alla data di emissione.

**PERIODO DELL'OFFERTA IN OPZIONE:** I diritti di opzione ("Diritti di Opzione") per la sottoscrizione delle Nuove Azioni dovranno essere esercitati, a pena di decadenza, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'offerta nel Registro delle Imprese ("Periodo di Offerta"), presentando apposita richiesta.

Ai sensi dell'art. 2441 c.c., coloro che eserciteranno il diritto di opzione, purché ne facciano contestuale richiesta, avranno diritto di prelazione sull'acquisto delle Nuove Azioni che al termine del periodo di offerta dovessero restare inoperte. L'adesione all'Offerta in Opzione sarà irrevocabile e non potrà essere sottoposta a condizioni.

L'esercizio del diritto di opzione deve avvenire mediante dichiarazione scritta inviata all'indirizzo di posta certificata della società ([villeurbane@peccap.it](mailto:villeurbane@peccap.it)) all'attenzione del Presidente del Consiglio di amministrazione e sottoscritta dal socio.

Ville Urbane S.p.A.  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Ing. Emanuele Natalini

**VILLE URBANE**

Società per azioni

Via Ugo Foscolo, 7 - Traversagna

51010 MASSA E COZZILE (PT)

tel. 0572.9161 - fax. 0572.916248

e-mail: [info.villeurbane@cmsa.it](mailto:info.villeurbane@cmsa.it)

Cod. Fisc. e P.IVA 01623580477

Iscrizione Registro Imprese di Pistoia 01623580477 - R.E.A. Pistoia 165513

Capitale Sociale Euro 2.000.000